

Tràng Bom, ngày 20 tháng 7 năm 2023

Số: 201/TB-CCTHADS

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

ĐẾN

Số: 2501

Ngày: 25/7/2023

Chuyển: năm 2022);

Số và ký hiệu HS:

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 53/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2022; Quyết định số 56/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65; 60/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom của người phải thi hành án là ông Hoàng Trọng tín, địa chỉ: Tổ 11B, khu phố Bình Hòa, phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản.

#### 1. Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Địa chỉ: Kp 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản thẩm định giá là:

#### 2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

Các Quyền sử dụng đất gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 107, tờ bản đồ số 13, diện tích 2244m<sup>2</sup> đất LUK tại xã Bình Minh, huyện Trảng Bom theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AB 350763 do UBND huyện Trảng Bom cấp cho hộ ông Hoàng Trọng Tín ngày 21/8/2015.

Trong đó: Diện tích nằm trong dự án đường dây điện 220KV Sông Mây – Tam Phước là 2425m<sup>2</sup>; Gồm diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là 451,8m<sup>2</sup>; diện tích còn lại là 1973,6m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 77, tờ bản đồ số 11 tại xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, diện tích 9866m<sup>2</sup> (Trong đó 600m<sup>2</sup> đất ONT và 9266m<sup>2</sup> đất RSX) theo Giấy chứng nhận QSD đất số AD 568474 do UBND huyện Trảng Bom cấp cho hộ ông Hoàng Trọng Tín ngày 02/12/2005.

Tài sản trên 02 thửa đất trên toàn bộ là cây Tràm, có mật độ khoảng 5.000 cây/1ha – Căn cứ theo QĐ số 11/2019 Quyết định của UBND tỉnh Đồng Nai v/v hỗ trợ bồi thường tài sản trên đất bị thu hồi.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Mọi tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định về thẩm định giá tài sản và các tiêu chí khác do Luật thi hành án dân sự quy định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với các tài sản thi hành án;

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao, dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản được công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần thẩm định giá;

- Ưu tiên tổ chức thẩm định giá có trụ sở tại tỉnh Đồng Nai.

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá, hình thức nộp hồ sơ theo quy định của khoản 2,3 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Địa điểm nhận hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Địa chỉ: Kp 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H Trảng Bom;
- Lưu: HSTHA, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Thị Nhung*

**Nguyễn Thị Nhung**